

Số: /QĐ-UBND-NĐ Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Thanh Hùng Em
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;
Xét đơn khiếu nại ngày 25 tháng 3 năm 2024 của ông Lê Thanh Hùng Em;
Địa chỉ: Số 241/339, tổ 9, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Theo Báo cáo số 287/BC-STNMT ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Thanh Hùng Em, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Lê Thanh Hùng Em khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường đất, vật kiến trúc, giao 01 nền tái định cư, hỗ trợ di dời ao cá và hỗ trợ giảm thu nhập trong chăn nuôi heo do thực hiện dự án Khu dân cư Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh

Ngày 13 tháng 3 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 136/QĐ-UBND.HC về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Thanh Hùng Em, với các nội dung: Không giải quyết nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm; Không giải quyết nâng tổng giá trị bồi thường tài sản, vật kiến trúc; Không giải quyết giao thêm 01 nền tái định cư; Không giải quyết hỗ trợ bị thiệt hại về thu nhập do ngừng chăn nuôi heo; Không giải quyết hỗ trợ di dời ao cá; Thống nhất giải quyết bồi thường chi phí di chuyển cá và thiệt hại do di chuyển gây ra, lý do: Phương án bồi thường, hỗ trợ còn thiếu.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 07 tháng 11 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 522/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 695,4m² đất trồng cây lâu năm thửa đất số 148, tờ bản đồ số 24, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh của ông Lê Thanh Hùng Em để thực hiện dự án Khu dân cư Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 09 tháng 11 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1328/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bằng tiền cho ông Lê Thanh Hùng Em với tổng số tiền là 1.805.990.443 đồng và ông Lê Thanh Hùng Em được giao 01 nền đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá.

Ông Lê Thanh Hùng Em chưa nhận tiền bồi thường và gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh yêu cầu: Nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm từ 1.077.000 đồng/m² lên 2.200.000 đồng/m²; Nâng tổng giá trị bồi thường tài sản, vật kiến trúc từ 715.353.643 đồng lên 1.000.000.000 đồng; Hỗ trợ di dời ao cá với số tiền 100.000.000 đồng; Giao thêm 01 nền tái định cư để ổn định cuộc sống và hỗ trợ bị thiệt hại về thu nhập do ngừng chăn nuôi heo với số tiền 200.000.000 đồng.

Ngày 13 tháng 3 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 136/QĐ-UBND.HC về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Thanh Hùng Em, với các nội dung: Không giải quyết nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm; Không giải quyết nâng tổng giá trị bồi thường tài sản, vật kiến trúc; Không giải quyết giao thêm 01 nền tái định cư; Không giải quyết hỗ trợ bị thiệt hại về thu nhập do ngừng chăn nuôi heo; Không giải quyết hỗ trợ di dời ao cá; Thống nhất giải quyết bồi thường chi phí di chuyển cá và thiệt hại do di chuyển gây ra, lý do: Phương án bồi thường, hỗ trợ còn thiếu.

Ông Lê Thanh Hùng Em không thống nhất tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh yêu cầu: Nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm từ 1.077.000 đồng/m² lên 2.200.000 đồng/m². Hỗ trợ di dời hết toàn bộ diện tích ao nuôi cá và hỗ trợ bị thiệt hại do di dời (do gia đình ông Lê Thanh Hùng Em nuôi cá bố mẹ).

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 10 tháng 9 năm 2024, Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Lê Thanh Hùng Em. Qua đối thoại và kết quả kiểm tra, rà soát của ngành chức năng khiếu nại với các yêu cầu: Nâng giá bồi thường đất trồng cây lâu năm từ 1.077.000 đồng/m² lên 2.200.000 đồng/m² và hỗ trợ di dời hết toàn bộ diện tích ao nuôi cá và hỗ trợ bị thiệt hại do di dời, do thực hiện dự án Khu dân cư Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh của ông Lê Thanh Hùng Em là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Quyết định số 136/QĐ-UBND.HC ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Thanh Hùng Em là đúng quy định của pháp luật.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh xác lập phương án bổ sung hỗ trợ chi phí di chuyển cá và thiệt hại do di chuyển gây ra cho ông Lê Thanh Hùng

Em trên diện tích 3.700,3m² (thay vì chỉ hỗ trợ diện tích 1.039,1m² thuộc quy hoạch).

V. Kết luận

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 (nay là Luật Đất đai năm 2024);

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (nay là Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024) quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi bổ sung một số Điều của quy định ban hành kèm theo Bảng giá đất Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 32/2022/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-UBND-NĐ ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Tỉnh phê duyệt đơn giá đất cụ thể để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Khu dân cư Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì khiếu nại của ông Lê Thanh Hùng Em là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 136/QĐ-UBND.HC ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Thanh Hùng Em. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 136/QĐ-UBND.HC ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh xác lập phương án bổ sung hỗ trợ chi phí di chuyển cá và thiệt hại do di chuyển gây ra cho ông Lê Thanh Hùng Em trên diện tích 3.700,3m² (thay vì chỉ hỗ trợ diện tích 1.039,1m² thuộc quy hoạch).

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Lê Thanh Hùng Em không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phú và ông Lê Thanh Hùng Em chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP;
- Thanh tra CP; Bộ TN & MT;
- Ban TCD TW;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- TT/HĐND Tỉnh; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- CT và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh Văn phòng UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD.^{T.Ph}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trí Quang